

物业招租拍卖公告

受委托，我行定于2021年10月29日下午3时在东莞市东城中路达鑫创富中心9楼东莞市公共资源拍卖中心以公开拍卖的形式招租以下物业（拍卖以下物业承租权）：

序号	物业名称及地址	招租面积 (m²)	竞租 起拍价	保证金	招租期限	租赁用途限制
1	东莞市清溪镇上元路A109号上元办公楼（一楼）	63	910元/月	3000元	3年，免租期1个月	仅用于办公室或居住。
2	东莞市虎门镇沿江路美景楼地铺1（1-4号）	约200	3500元/月	11000元	5年（每3年递增10%），免租期1个月	不能从事餐饮、娱乐场所、旅馆，也不能用于经营、存放易燃易爆、有毒等危险品。
3	东莞市虎门镇沿江路美景楼地铺2（5-6号）	约100	2000元/月	6000元	5年（每3年递增10%），无免租期	不能从事餐饮、娱乐场所、旅馆，也不能用于经营、存放易燃易爆、有毒等危险品。
4	东莞市虎门镇沿江路美景楼地铺3（7-8号）	约100	2000元/月	6000元	5年（每3年递增10%），无免租期	不能从事餐饮、娱乐场所、旅馆，也不能用于经营、存放易燃易爆、有毒等危险品。
5	东莞市大朗镇富民中路188号新世紀明上居21号商住楼04商铺	135.29	7500元/月	25000元	3年，无免租期	只能用作铺面，经营日用百货商品销售之用（不得转租，不能从事餐饮、娱乐场所、旅馆，也不能用于经营、存放易燃易爆、有毒等危险品）。
6	东莞市凤岗镇凤深大道兴贸广场首层商铺1015、1016号	91.5	8000元/月	25000元	3年，免租期1个月	只限经营建材、家具销售等，不能为餐饮业。

标的物展示时间：2021年10月25、26日。集中看样时间：竞租人可自行到标的物所在地看样，也可预约看样，如有疑问可致电我行咨询。看样时，要严格落实疫情防控要求。

有意向竞租者，请于2021年10月28日下午5时前将保证金以转账的方式汇入本行账户，汇款以到账日为准，逾期或错漏视为无效保证金。保证金付款人与参加竞租人须为同一人。本次招租标的符合条件的优先承租权人，应经委托方核准后方取得优先承租权资格。

竞租人请在拍卖会开始前半小时携带保证金缴款证明、身份证原件或公司营业执照原件、公司章程、法人身份证原件（若授权委托，提供授权委托书，被委托人身份证原件），所有证件备复印件一份到拍卖会现场办理登记手续。

详情可登陆东莞市拍卖行网站进行查询，网址：<http://www.dg-paimai.cn>。

拍卖行地址：东莞市东城中路达鑫创富中心9楼

联系电话：22413318、1892558841（郑生）

保证金账户如下：账户名称：东莞市拍卖行、账号：380010190010024145、开户银行：东莞农村商业银行中心支行

东莞市拍卖行